

SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO  
DIRECCION EJECUTIVA



APRUEBA ESTUDIO TECNICO DE DIVISION  
DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE  
AGUAS DEL PREDIO "SANTA RITA" DEL  
PROYECTO DE PARCELACION "SOL DEL PA-  
CIFICO", DE LA COMUNA DE COQUIMBO,  
PROVINCIA DE ELQUI, IV REGION.

SANTIAGO, 23 JUL 1984

Nº 1082

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo  
1º letra e) del D.F.L. Nº 278, de -  
1979, del Ministerio de Agricultura; en el artículo 5º Transitorio -  
del Código de Aguas; el Dictamen Nº 016610 de la Contraloría General  
de la República de 14 de Julio de 1983; los antecedentes tenidos a la  
vista y

CONSIDERANDO:

- 1.- Que la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "FUNDO SANTA RITA", ubicado en la Comuna de Coquimbo, provincia de Elqui, mediante Acuerdo de Consejo Nº 1754 de fecha 25 de Abril de 1972.
- 2.- Que por Acuerdo de Consejo Nº 1710 de 26 de Abril de 1974, la Corporación de la Reforma Agraria excluyó de la expropiación una superficie aproximada de 5,0 hectáreas físicas.
- 3.- Que la Corporación de la Reforma Agraria inscribió a su nombre el predio expropiado a fs. 2776 Nº 877 del Registro de Propiedad del año 1974 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.
- 4.- Que por Acuerdo de Consejo Nº 1085 de fecha 26 de Agosto de 1977 se aprobó el Proyecto de Parcelación "SOL DEL PACIFICO", que comprende la parte expropiada del referido predio.

RESUELVO:

- 1.- Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de las Aguas entre la parte excluida y la parte expropiada del predio "SANTA RITA", ubicado en la comuna de Coquimbo.
- 2.- Los derechos de aprovechamiento de aguas del predio referido son los siguientes:



- 4 pulgadas del marco La Cantero del Canal La Herradura, equivalentes a 32,24 acciones del Río Elqui, inscritas en mayor número a fs. 2 N° 2 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1960 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

- Merced de Aguas en el Estero Las Higueras, equivalentes aproximadamente a 12 regadores captados por el Canal La Turbina, concedida por Decretos N°s. 389 y 392 de fechas 11 y 12 de Diciembre de 1917 respectivamente, de la Gobernación de Coquimbo.

3.- Fíjase los siguientes derechos -

de aprovechamiento de aguas :

A. - SECTOR EXCLUIDO DEL FUNDO SANTA RITA.

- 0,38 pulgadas del marco La Cantero del Canal La Herradura, equivalentes a 3,04 acciones del Río Elqui.

B. - SECTOR EXPROPIADO.

- 3,62 pulgadas del marco La Cantero del Canal La Herradura, equivalentes a 29,20 acciones del Río Elqui.

Merced de Aguas en el Estero La Higueras, equivalentes a 12 regadores captados por el Canal La Turbina.

4.- Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del Proyecto de Parcelación "SOL DEL PACIFICO", ubicado en la Comuna de Coquimbo, Provincia de Elqui el que está integrado por el predio "SANTA RITA", de la comuna ya mencionada.

5.- Los derechos de aprovechamiento de este Proyecto son los siguientes :

- a) + 3,62 pulgadas del marco La Cantero del Canal La Herradura, equivalentes a 29,20 acciones del Río Elqui.
- b) 100% de la merced de aguas en el Estero Las Higueras, equivalente a 12 regadores captados por el Canal La Turbina.

6.- La distribución de estos derechos es la siguiente :



UNIDAD	SUP. RIEGO	CANAL HERRADURA DERECHOS ACC. RIO LIMARI	CANAL TURBINA DERECHOS & MERCED DE AGUAS EN ESTE- RO LA HIGUERA.
Parcela N° 1	10,21	5,03	40,83
Parcela N° 2	8,50	5,34	30,59
Parcela N° 3	8,41	5,86	28,58
Parcela N° 4	6,00	11,12	-
Sitio N° 1	0,20	0,37	-
Sitio N° 2	0,20	0,37	-
Sitio N° 3	0,20	0,37	-
Sitio N° 4	0,20	0,37	-
Sitio N° 5	0,20	0,37	-
TOTAL	34,12	29,20	100,00

Los turnos que sea necesario estable-  
cer para el mejor aprovechamiento de las aguas serán fijados de co-  
mún acuerdo por los interesados.

7.- Los propietarios de cada lote con-  
currirán a prorrata de sus respectivos derechos al pago de los gastos  
de administración y conservación de los Canales que conduzcan las  
aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios  
respectiva.

8.- Se deja constancia que el Estudio  
Técnico de División de las Aguas forma parte de la presente Resolución  
debiendo archivarse ambos documentos en el Registro de Propiedad de  
Aguas del Conservador de Bienes Ráíces respectivo.

ANOTÉSE, TRANSCRIBASE Y COMUNIQUESE.

PATRICIO CARVAJAL AVILA  
INGENIERO AGRONOMO  
DIRECTOR EJECUTIVO Y  
DELEGADO DE GOBIERNO

AH/cub.  
DISTRIBUCION:  
Dirección Ejecutiva  
Fiscalía  
Unidad Técnica  
Dirección Regional  
Archivo Conservador  
Of. de Partes.