

CCF/cub-



EXHIBITA

APCALIAE

APRUEBA ESTUDIOS TECNICOS DE DIVISION DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS DE LOS PREDIOS "FUNDO MARIA ELENA", "FUNDO SAN ROQUE" Y "FUNDO SANTA ANA Y POTRERO EL RANCHO" DEL PROYECTO DE PARCELACION "NUEVA ESPERANZA", DE LA COMUNA DE LA SERENA, PROVINCIA DE ELQUI, IV REGION.

SANTIAGO, 15 JUN 1984

N° 862

VISTOS : Lo dispuesto en el artículo 1° letra e) del D.F.L. N° 278 de 1979, del Ministerio de Agricultura, en el artículo 5° Transitorio del Código de Aguas, el Dictamen N° 016610, de la Contraloría General de la Republica, de 14 de Julio de 1983, los antecedentes tenidos a la vista y

CONSIDERANDO :

1.- Que por Acuerdos de Consejo N°s.1730" y 1731, ambos de fecha 23 de Julio de 1971 y N° 1988 de fecha 20 de Agosto de 1971, la Corporación de la Reforma Agraria expropió los predios denominados "FUNDO SAN ROQUE", "FUNDO MARIA ELENA" y "FUNDO SANTA ANA Y POTRERO EL RANCHO", todos de la Comuna de La Serena, Provincia de Elqui.

2.- Que por Acuerdo de Consejo N° 1722- de fecha 26 de Abril de 1974, de la Corporación de la Reforma Agraria, se excluyó una parte del predio "FUNDO MARIA ELENA" con una superficie aproximada de 24,0 hectáreas físicas.

3.- Que por Acuerdo de Consejo N° 1713 de fecha 26 de Abril de 1974, rectificado por Acuerdo de Consejo N° 1246 de fecha 22 de Agosto de 1975, la Corporación de la Reforma Agraria excluyó una parte del predio denominado "FUNDO SANTA ANA Y POTRERO EL RANCHO", con una superficie aproximada de 86,32 hectáreas físicas.

4.- Que por Acuerdo de Consejo N° 1382- de fecha 26 de Septiembre de 1975, la Corporación de la Reforma Agraria aprobó el Proyecto de Parcelación "NUEVA ESPERANZA", ubicado en la Comuna de La Serena, Provincia de Elqui, el que está conformado por los sectores expropiados de los predios individualizados en el Considerando N° 1.

S.A.G. IV REGION OFIC. PARTER	
FECHA	21 JUN 1984
RANCHO	PARCETA 3- SERENA 12
PASO	1
1	Qui. De. del
2	86 hectáreas
3	86-6-84
4	
RECIBO	



RESUELVO:

1.- Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas entre la parte excluida y la parte expropiada del predio "FUNDIO MARIA ELENA", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elqui.

Los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio son 105 cuadras del Río Elqui, a través del Canal El Romero de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, inscrito a fojas 12 N° 15 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1949 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Los derechos del predio equivalen a 129,6 acciones sobre un total de 1133,48 acciones en que dividido al canal El Romero el Rol de regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.

2.- Fijase los siguientes Derechos de Aprovechamiento de Aguas a los sectores excluido y expropiado del Predio "FUNDIO MARIA ELENA".

SECTOR EXCLUIDO:

- 16,2 cuadras del Río Elqui, a través del canal El Romero, de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, equivalente a 20,0 acciones de un total de 1.133,48 acciones en que dividido al canal el Rol de regantes de la Dirección General de Aguas.

SECTOR EXPROPIADO.

- 88,8 cuadras del Río Elqui, a través del Canal El Romero, de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, equivalente a 109,6 acciones de un total de 1.133,48 acciones en que se dividido al canal el Rol de regantes de la Dirección General de Aguas.

3.- Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas entre la parte excluida y la parte expropiada del predio "FUNDIO SANTA ANA Y PORRERO EL RANCHO", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elqui.

Los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio corresponden a parte de los inscritos a fojas 17 vta. N° 17 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1947 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, y equivalen a 86,5 cuadras del Río Elqui, a través del Canal El Romero de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal. Estos derechos son equivalentes, además, a 106,8 acciones del Canal El Romero, sobre un total de 1.133,48 acciones en que se divide el Rol de regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.



[Handwritten signature]

Además cuenta con un recurso no inscrito que proviene de la QUEBRADA SANTA GRACIA.

4.- Fíjense los siguientes Derechos de Aprovechamiento de Aguas a los sectores excluido y expropiado del predio "FUNDO SANTA ANA Y POTRERO EL RANCHO":

SECTOR EXCLUIDO.

a) 51,9 cuadradas del Río Elqui, por el Canal El Romero, de un total de 918,0 cuadradas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 64,1 acciones del Canal de un total de 1.133,48 acciones asignadas a dicho canal en el Rol de Regantes de la Dirección General de Aguas.

b) El uso de la totalidad de las aguas de la Quebrada SANTA GRACIA durante un turno de 56 horas sobre un total de 168 horas de la semana.

SECTOR EXPROPIADO.

a) 34,6 cuadradas del Río Elqui, por el canal El Romero, de un total de 918,0 cuadradas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 42,7 acciones del canal de un total de 1.133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes de la Dirección General de Aguas.

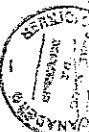
b) El uso de la totalidad de las aguas de la Quebrada SANTA GRACIA durante un turno de 112 horas sobre un total de 168 horas de la semana.

5.- Apruébese el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de las Aguas del Proyecto de Parcelación "NUEVA ESPERANZA", ubicado en la Comuna de La Serena, provincia de Elqui.

Los derechos de aprovechamiento del Proyecto son:

a) 45,0 cuadradas del Río Elqui, por el Canal El Romero, de un total de 918,0 cuadradas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 55,6 acciones del canal de un total de 1.133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas. Estos derechos corresponden al predio expropiado "FUNDO SAN ROQUE", inscrito a fojas 4 vta. N° 7 del Registro de Propiedad de Aguas de 1965 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

b) 34,6 cuadradas del Río Elqui, por el Canal El Romero, de un total de 918,0 cuadradas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 42,7 acciones del canal de un total de 1.133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas. Estos derechos corresponden al sector expropiado del predio "FUNDO SANTA ANA Y POTRERO EL RANCHO", son parte de los inscritos a fojas 17 vta. N° 17 del Registro de Propiedad de Aguas de 1944 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.



- c) El uso de la totalidad de las aguas de la Quebrada SANTA GRACIA durante un turno de 112 horas sobre un total de 168 horas de la semana. Este recurso corresponde al sector expropiado del predio "FUNDO SANTA ANA Y POTRERO EL RANCHO" y no está inscrito.

- d) 88,80 cuerdas del Río Elquí, por el Canal El Romero, de un total de 918,0 cuerdas en que se encuentra dividido dicho canal equivalentes a 109,6 acciones del canal de un total de 1,133,48 acciones asignadas a dicho cauce, en el Rol de Regantes conficionado por la Dirección General de Aguas. Estos derechos corresponden al sector expropiado del predio "FUNDO MARIA ELENA" y son parte de los inscritos a fojas 12 N° 15 del año 1949, del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

6.- La distribución de estos derechos

es la siguiente:

PREDIO FUNDO SAN ROQUE.

UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.	DERECHOS CANAL ROMERO CUADRAS DEL RIO	ACCIONES
Parcela 1	12,73	13,2 equiv. a	16,3
2	13,53	14,0 "	17,3
3	12,72	13,2 "	16,3
Stio 1	0,38	0,4 "	0,5
2	0,33	0,3 "	0,4
3	0,40	0,5 "	0,5
4	0,33	0,3 "	0,4
5	0,30	0,3 "	0,4
6	0,30	0,3 "	0,4
7	0,33	0,3 "	0,4
15	0,30	0,3 "	0,4
16	0,33	0,3 "	0,4
Bien Común	1,53	1,6 "	1,9

TOTAL FUNDO SAN ROQUE. 43,51

45,0

55,6



SECTOR EXPROPIADO FUNDO SANTA ANA Y POTRERO EL RANCHO.

UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.	DERECHOS CANAL CUADRAS DEL RIO	ROMERO ACCIONES	RECURSOS QUEBRADA SANTA GRACIA TURNO SEMANAL.
Parcela				
4	16,58	4,0	requiv. a	5,0
5	10,71	9,3	"	11,6
6	10,90	9,5	"	11,8
7	11,93	10,4	"	12,9
8	0,23	0,2	"	0,2
9	0,20	0,2	"	0,2
10	0,22	0,2	"	0,2
11	0,20	0,2	"	0,2
12	0,23	0,2	"	0,2
13	0,18	0,2	"	0,2
14	0,18	0,2	"	0,2
TOTAL	51,56	34,6		42,7



SECTOR EXPROPIADO FUNDO MARIA ELENA.

UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.		DERECHOS CANAL ROMERO CUADRAS DEL RIO ACCIONES	
Parcela	8	12,71	9,7 equivalentes a 12,0	
9	12,06	9,2	"	11,3
10	11,66	8,9	"	11,0
11	12,37	9,4	"	11,6
12	11,84	9,0	"	11,1
13	12,31	9,4	"	11,6
14	13,68	10,4	"	12,8
15	13,40	10,2	"	12,6
16	13,13	10,0	"	12,3
17	0,35	0,3	"	0,4
18	0,36	0,3	"	0,4
19	0,34	0,3	"	0,4
20	0,68	0,5	"	0,6
21	0,20	0,2	"	0,2
22				
23				
24				
Bien Co- mún.	2	1,44	1,0	1,3
T O T A L E S	116,53	88,8		109,6

Los turnos que sean necesarios estarán a prorrata de sus respectivos derechos al pago de los gastos de administración y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.

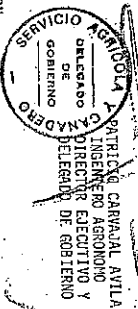
7.- Los propietarios de cada lote concurrirán a prorrata de sus respectivos derechos al pago de los gastos de administración y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.



[Handwritten signature]

Se deja constancia que el Estudio de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas forma parte integrante de la presente Resolución, debiendo archivar se ambos documentos en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces respectivo.

ANTESE, TRANSCRIBASE Y COMUNIQUESE.



DISTRIBUCION

D. Ejecutiva
Fiscalía
Unidad Técnica
Of. de Partes
Interesado
Archivo Conservador
Direccion Regional

CERTIFICADO que la presente copia, que consta de 7 hojas, es copia por su anverso, es copia fiel de la que se encuentra registrada bajo el N° 4, al final del Registro de Propiedad de Aguas correspondiente al año en curso. - La Serena, 27 de Julio de 1984.-

CONSERVADOR Y ARCHIVERO JUDICIAL. LA SERENA.-

F.A.

N°

Oro