

SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
DIRECCIÓN EJECUTIVA



APRUEBA ESTUDIO DE DIVISION DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS DE LOS PREDIOS DENOMINADOS "HUIJUELA A DEL FUNDO TITON", "HUIJUELA O PARCELA N°1 DEL FUNDO TITON", "PARTE DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO FUNDO LA CAJERA Y SU ESTANCIA LOS ALGODONES" Y "RESTO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO FUNDO LA CAJERA Y SU ESTANCIA LOS ALGODONES" Y DEL PROYECTO DE PARCELACION "ORLANDO ESPINOZA" DE LA COMUNA DE VICUÑA, PROVINCIA DE ELQUI, IV - REGION.

SANTIAGO,

18 DIC. 1985

N°1657/

VISTOS : Lo dispuesto en el artículo 1° letra e) del DFL. N°278, de 1979 del Ministerio de Agricultura; en el artículo 13 de la Ley N°18.377 de 1984 que sustituyó el artículo 5° Transitorio del Código de Aguas, los antecedentes tenidos a la vista; y

CONSIDERANDO :

1.a) que por Acuerdo de Consejo N° 1.779 de fecha 25 de Abril de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio denominado "Hijuela A del Fundo Titón", ubicado en la comuna de Vicuña, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 35 N° 37 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Elqui.

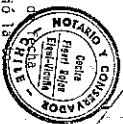
Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N° 646 de fecha 29 de Marzo de 1974 se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 25,0 hectáreas.

b) que por escritura pública de fecha 5 de Noviembre de 1979, otorgada ante el Notario Público de Santiago señor Demetrio Gutiérrez, se acordó la división de los derechos de aprovechamiento de agua entre el sector efectivamente expropiado del predio "Hijuela A del Fundo Titón", y la parte excluida de la expropiación :

Los derechos de la parte efectivamente expropiada son :

- 10,65 acciones del Río Elqui por el canal Matén o El Delirio, y
- Además de 43,60 acciones del Río Elqui por el canal Titón, las cuales fueron inscritas por los propietarios de las parcelas que riegan con este canal, en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Elqui - Vicuña del año 1981.

CLASE DE OFICIO	PARTE
FECHA	16 DIC. 1985
FOLIO	15 LINEA 24
PAU	
FECHA	17-12-85
ARCHIVO	



2.a) Que por Acuerdo de Consejo N°946 de 13 de Mayo de 1971, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Hijuela o Parcela N°1 del Fundo Titón", ubicado en la comuna de Vicuña, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 34 N°36 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Elqui.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N° 1.723 de fecha 26 de Abril de 1974 se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 46,70 hectáreas físicas.

- b) Que por escritura pública de fecha 17 de Noviembre de 1976, otorgada ante el Notario de Vicuña don Ricardo Maure - Gallardo, se le asignaron a la Corporación de la Reforma Agraria los siguientes derechos de agua, pertenecientes a la "Hijuela o Parcela N°1 del Fundo Titón".
- 8,00 acciones del Río Elqui por el canal Matén o El Delirio, y
 - Además de 40,03 acciones del Río Elqui por el canal Titón, las cuales fueron inscritas por los propietarios de las parcelas que riegan con este canal en el Registro de Propiedad de aguas del Conservador de Bienes Raíces de Elqui - Vicuña, del año 1981.

c) Que además de las aguas anteriormente señaladas le corresponde al predio el 100% de las aguas provenientes de la vertiente Las Yutas las que no se encuentran inscritas.

3. Que por Acuerdos de Consejo N°s. 879 del 16 de Octubre de 1969 y N° 1.741 de fecha 25 de Abril de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió parte del predio "Fundo La Calera y Estancia Los Algodones", y parte del Resto del predio "Fundo La Calera y su Estancia Los Algodones" respectivamente, ubicados en la comuna de Vicuña, provincia de Elqui, los que se inscribieron a nombre de la Corporación citada, a fs. 47 vta. N° 62 y fs. 117 vta. N°12-8 del Registro de Propiedad de los años 1970 y 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Elqui.

Se comprendió en la expropiación los derechos

de aprovechamiento de aguas, que son :

- 243 acciones del Río Elquí por el Canal La Calera.

Los que se encuentran inscritos a fs. 9 N°13 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1967 del Conservador de Bienes Raíces de Elquí, como cinco puntos del Río Coquimbo.

De éstas 243 acciones, 123 se inscribieron a nombre de la Corporación de la Reforma Agraria a fs. 3 N°3 del Registro de Propiedad de Aguas de 1970 y 120 se señalan en certificado de la Comisión Arbitral Agraria de fecha 15 de Septiembre de 1975.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N° 1015 de fecha 4 de Julio de 1975, se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 148,7 hectáreas físicas.

4. Que por Acuerdo de Consejo N°1.509 de fecha 17 de Octubre de 1975, la Corporación de la Reforma Agraria aprobó el Proyecto de Parcelación "ORLANDO ESPINOZA", que comprende la parte efectivamente expropiada de los predios citados en los considerando anteriores.

RESUELVO :

1. Apruébese el Estudio de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del Predio "Fundo La Calera y su Estancia Los Algodones" y parte del resto del predio "Fundo La Calera y su Estancia Los Algodones" individualizados en el considerando número tres, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento:

SECTOR EXPROPIADO :

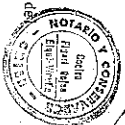
- 164,65 acciones del Río Elquí por el Canal La Calera.

SECTOR EXCLUIDO :

- 78,35 acciones del Río Elquí por el Canal La Calera.

2. Apruébese el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del Proyecto de Parcelación "ORLANDO ESPINOZA", ubicado en la comuna de Vicuña, el que está conformado por los predios expropiados individualizados en los considerando número uno al tres de la presente Resolución.





3. Los derechos de aprovechamiento de:

Proyecto son :

Predio "Higuera A del Fundo Titón"

- 10,65 acciones del Canal Matén. o El Delirio.

Predio "Higuera o Parcela N°1 del Fundo Titón".

- 100,00 % de las aguas provenientes de la Vertiente Las Yutas.
- 8,00 acciones del Río Elquí por el Canal Matén. o El Delirio.

Parte del predio "Fundo La Calera y su Estancia Las Algodones" y Parte del Resto del predio "Fundo La Calera y su Estancia Los Algodones"

- 164,65 acciones del Río Elquí por el Canal La Calera.

4. La distribución de estos derechos es la siguiente :

Proyecto de Parcelación "ORLANDO ESPINOZA"

UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.	DERECHOS DE APROVECHAMIENTO			
		ACCIONES DEL RÍO ELQUI POR EL CANAL LA CALERA	ACCIONES DEL RÍO ELQUI POR EL CANAL MAT- ÉN O EL DELI- RIO.	AGUAS PROVE- NIENTES DE LA VERTIEN- TE LAS YUTAS	(%)
Parcela N° 1	18,22	12,23	1,07	--	--
2	15,89	10,67	0,94	--	--
3	11,71	7,86	0,69	--	--
4	11,97	8,04	0,71	--	--
5	16,15	10,84	0,95	--	--
6	15,10	10,14	0,89	--	--
7 (p)	5,13	3,44	0,30	--	--
8	19,33	12,98	1,14	--	--
9	14,04	9,43	0,83	--	--
10	18,79	12,62	1,11	--	--
11	16,17	10,66	0,96	--	--
12	15,82	10,62	0,93	--	--
13	17,63	11,84	1,04	--	--
14	17,19	11,54	1,01	--	--
15	17,58	11,80	1,04	--	--
16 (p)	11,14	7,48	0,66	--	--
17 (p)	6,00	--	4,38	--	--
21	21,96	--	--	100,00	--



DERECHOS DE APROVECHAMIENTO
 SUP. RIEGO ACCIONES DEL AGUAS PROVE-
 HAS. RIO EL LOUI POR NIENTES DE
 EL CANAL LA - EL CANAL MAL-
 CALERA TEN LAS VUJAS.
 (%)

Sitio N°	1 (p)	0,35	0,24	--	--
2 (p)	0,25	0,17	--	--	--
3 (p)	0,44	0,30	--	--	--
4 (p)	0,50	0,34	--	--	--
5 (p)	0,38	0,25	--	--	--
6 (p)	0,22	0,15	--	--	--
7 (p)	0,22	0,15	--	--	--
8 (p)	0,19	0,13	--	--	--
9 (p)	0,19	0,13	--	--	--
10 (p)	0,20	0,13	--	--	--
Reserva					
CORA	1 (p)	0,40	0,27	--	--
TOTALES:		273,16	164,65	18,65	100,00

Los turnos que sea necesario establecer para el mejor aprovechamiento de las aguas serán fijados de común acuerdo por los interesados.

5. Los propietarios de cada lote concurrirán a prorratea de sus respectivos derechos al pago de los gastos de administración y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.

6. Se deja constancia que el Estudio Técnico de División de las Aguas forma parte de la presente Resolución, debiendo archivarse ambos documentos en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces respectivo.

ANOTESA, TRANSCRIBASE Y COMUNIQUESE.

ALEJANDRO MARCHANT BAEZA

INGENIERO AGRÓNOMO

DIRECTOR EJECUTIVO

DELEGADO DE GOBIERNO



HUS/URL/cph.

Distribución:

- D. Ejecutiva
- Fiscalía
- U. Técnica
- D. Regional
- A. Conservador
- Of. Partes

7

8

CERTIFICO: que copia del presente documento se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Elqui, año en curso, bajo el número dos.-En Viñaña, Chile, a 16 de Julio de 1986.-

