

SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO
DIRECCION EJECUTIVA

APRUEBA ESTUDIO DE DIVISION DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS DE LOS PRE-DIOS : "SANTA RITA O HIJUELA SEGUNDA DEL FONDO SAN JUAN DEL ROMERO", "PARTE DEL FONDO LAS REJAS Y EL ROMERO", "RES TO DEL FONDO SAN JUAN" Y DEL PROYECTO DE PARCELACION "EL ROMERO" DE LA COMUNA DE LA SERENA, PROVINCIA DE ELQUI, IV REGION.

SANTIAGO, 18 DIC. 1985

N° 1691

VISTOS : Lo dispuesto en el artículo 1° letra e) del DFL. N°278, de 1979 del Ministerio de Agricultura; en el artículo 13 de la Ley N°18.377 de 1984, que sustituyó el artículo 5° transitorio del Código de Aguas; los antecedentes tenidos a la vista; y

CONSIDERANDO :

1. que por Acuerdo de Consejo N°949 de fecha 13 de Mayo de 1971, la Corporación de la Reforma Agraria, expropió la totalidad del predio denominado "Santa Rita o Hijuela Segunda del Fundo San Juan del Romero", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elqui el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 337 N°367 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

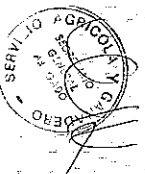
Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 55,0 cuadradas del Río Elqui por el Canal El Romero, de un total de 918,0 cuadradas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalente a 67,90 acciones del canal de un total de 1.133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N°1.700 de fecha 26 de Abril de 1974 se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 25 hectáreas físicas.

C.A.S.-IV REGION-OFIC. PARTES	
FECHA	04 FEB. 1986
BAJADA	TARJETA. LINEA 4.
PASO 1	FECHA
1. <i>Don Rogelio</i>	
2. <i>de Juana</i>	
3. <i>6-8-86</i>	
4. <i>4</i>	
ARCHIVO	<input type="checkbox"/>

ADJ. ANTECEDENTES



2. Que por Acuerdo de Consejo N°1.733 de fecha 23 de Julio de 1971, la Corporación de la Reforma Agraria expropió parte del predio "Fundo Las Raíces y El Romero", ubicado en la comuna de la Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 338 N°368 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de la Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

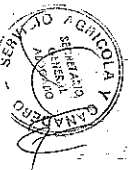
- 51 cuadras del Río Elqui por el canal El Romero de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, equivalente a 62,97 acciones del Canal de un total de 1.133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el rol de Regantes conficionado por la Dirección General de Aguas.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N°1.105 de fecha 25 de Julio de 1975, se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 40,70 hectáreas fiscales.

3. Que por Acuerdo de Consejo N°1.750 de fecha 25 de Abril de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió el Resto del predio "Fundo San Juan", ubicado en la comuna de la Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió al nombre de la Corporación citada, a fs. 335 vta. N°366 del Registro de Propiedad del año 1975, del Conservador de Bienes Raíces de la Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 49,0 cuadras del Río Elqui por el Canal Romero de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 60,50 acciones del canal de un total de 1.133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el rol de Regantes conficionado por la Dirección General de Aguas.



Posteriormente, por Acuerdos de Consejo N° 1725 de fecha 26 de Abril de 1974 se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 25 hectáreas físicas.

4. Que por Acuerdo de Consejo N° 1451 de fecha 10 de Octubre de 1975, la Corporación de la Reforma Agraria aprobó el Proyecto de Parcelación "EL ROMERO", que comprende la parte efectivamente expropiada de los predios citados en los considerando anteriores.

RESUELVO :

1. Apruébase el Estudio de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Santa Rita o Higuera Segunda del Fundo 'San Juan del Romero' individualizado en el considerando número uno, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento:

SECTOR EXPROPIADO :

- 30,7 cuadras del Río Elqui por el Canal El Romero de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 37,90 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.

SECTOR EXCLUIDO :

- 24,3 cuadras del río Elqui por el canal El Romero, de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 30,00 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el rol de Regantes por la Dirección General de Aguas.

2. Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas de parte del predio "Fundo Las Rejas y El Romero" individualizado en el considerando número dos, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento.

SECTOR EXPROPIADO :

- 28,5 cuadras del Río Elqui por el canal El Romero, de un total de 918,0 cuadras en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 35,15 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.



SECTOR EXCLUIDO :

- 22,5 cuerdas del río Elquí por el canal El Romero, de un total de 918,0 cuerdas que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 27,78 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.

3. Apruébese el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas de el Resto del Predio "Fundo San Juan", individualizado en el considerando número tres, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento:

SECTOR EXPROPIADO :

- 32,0 cuerdas del río Elquí por el canal El Romero, de un total de 918,0 cuerdas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 39,50 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.

SECTOR EXCLUIDO :

- 17,0 cuerdas del río Elquí por el Canal El Romero, de un total de 918,0 cuerdas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 21,00 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas.
- a. dicho cauce en el rol de Regantes confeccionado por la Dirección de Aguas.

4. Apruébese el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del Proyecto de Parcelación -- "EL ROMERO", ubicado en la comuna de La Serena, el que está conformado por los predios expropiados individualizados en los considerandos números uno al tres de la presente Resolución.

5. Los derechos de aprovechamiento del proyecto son :

Predio "Santa Rita o Higuera Segunda del Fundo San Juan del Romero"

- 30,7 cuerdas del río Elquí por el canal El Romero de un total de 918,0 cuerdas en que se encuentra dividido dicho canal equivalente a 37,90 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.



Parte del Predio "Fundo Las Rejas y El Romero"

- 28,5 cuadradas del río Elquí por el canal El Romero de un total de 918,0 cuadradas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 35,19 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes confeccionado por la Dirección de Aguas.

Resto del Predio "Fundo San Juan"

- 32,0 cuadradas del río Elquí por el canal El Romero de un total de 918,0 cuadradas en que se encuentra dividido dicho canal, equivalentes a 39,50 acciones del canal de un total de 1133,48 acciones asignadas a dicho cauce en el Rol de Regantes confeccionado por la Dirección General de Aguas.

6. La distribución de estos derechos es la siguiente :

Proyecto de Parcelación "EL ROMERO"

UNIDAD	SUP. RIEGO (HAS)	DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS EN ACCIONES EQUIVALENTES A CUADRAS DEL RIO ELQUI POR EL CANAL EL ROMERO. (acciones)	(Cuadradas)
Parcela N° 1	16,10	12,49	10,12
2	12,29	10,96	8,88
3	12,90	11,50	9,31
4	13,16	15,68	12,70
5	14,65	10,65	8,63
6	13,04	10,12	8,20
7	15,40	13,73	11,12
8	12,36	11,02	8,93
9	15,11	13,47	10,91
Sítio N° 1	0,25	0,19	0,15
2	0,14	0,11	0,09
3	0,16	0,12	0,10
4	0,13	0,11	0,09
5	0,17	0,13	0,11
6	0,15	0,12	0,10
7	0,25	0,19	0,15
8	0,17	0,13	0,11
9	0,14	0,11	0,09
10	0,16	0,12	0,10



UNIDAD	SUP. RIEGO (HAS)	DERECHOS DE APROVECHAMIENTO EN ACCIONES EQUIVALENTES A CUADROS DEL RIO ELQUI POR EL CANAL EL RO MERO (acciones)	(Cuadras)
Sitio N° 11	0,14	0,11	0,09
12	0,16	0,12	0,10
13	0,16	0,12	0,10
14	0,15	0,12	0,10
15	0,16	0,12	0,10
16	0,14	0,12	0,10
17	0,09	0,08	0,06
18	0,18	0,16	0,12
19	0,03	0,03	0,02
20	0,05	0,04	0,03
21	0,02	0,02	0,02
22	0,10	0,09	0,07
23	0,10	0,09	0,07
24	0,32	0,28	0,22
25	0,16	0,14	0,11
TOTALES:	128,69	112,59	91,20

Los turnos que sea necesario establecer para el mejor aprovechamiento de las aguas serán fijados de común acuerdo por los interesados.

7. Los propietarios de cada lote concurrirán a pro rata de sus respectivos derechos al pago de los gastos de administración y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.

8. Se deja constancia que el Estudio Técnico de División de las Aguas forma parte de la presente Resolución, debiendo archivarse ambos documentos en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces respectivo.

ANTESE, TRANSCRIBASE Y COMUNIQUESE.

ALEJANDRO MARCHANT BAEZA
INGENIERO AGRÓNOMO
DIRECTOR EJECUTIVO Y
DELEGADO DE GOBIERNO



HUS/EBR/cpl.
Distribución:
- D. Ejecutiva
- Fiscalía
- U. Técnica
- D. Regional
- A. Conservador
- Of. Partes
- Interesado

certifico que es copia fiel
del original, que he tenido
a la vista, LOY FÉ.

15. 13000-0-EN-1985



10

Certifico que la fotocopia autorizada que, en 5 fojas escritas sólo en su ^{precedo} ~~anverso~~, en cada una de las cuales he puesto mi timbre y media firma, ^{es} reproducción fiel del documento agregado bajo el no 1 al final del Registro de Propiedad de Aguas del año en curso, con la sola diferencia de que el timbre que aparece en la primera foja, ~~aparte de tener distinta fecha~~, esto es, 19 de diciembre de 1985, el documento agregado y 4 de febrero del año en curso, el que estoy certificando, en el mismo timbre se hace referencia, en el documento agregado, a la bandeja 2, tarjeta 16, línea 12, mientras en el presente, se menciona la bandeja 2, tarjeta 2, línea 4.- ~~Aparte de lo anterior, no aparecen en cada una de las primeras 4 fojas del documento archivado el timbre del Servicio Agrícola y Ganadero, y una firma ilegible, más un certificado puesto al final que acredita que, el documento cuya copia estoy autorizando, es copia fiel del original, que no figuran en el documento archivado.-~~ La Serena, 14 de Marzo de 1986.- Entre líneas: "precede", vale.-

