

=====

APRIEBA ESTUDIO DE DIVISION DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS DE LOS PEDIDOS : "HUELTA EL OLIVO E BALCON Y EL PERAL DEL FUNDO CUTINES", QUE FORMAN PARTE DEL LOTE B LAS DOS PRIMERAS Y LA ULTIMA DEL LOTE A DE LA HUELTA Y DIVISION DEL FUNDO CUTINES" "HUELTA LAS CARAS CORALES Y LAS CASAS" QUE FORMAN EL LOTE C DE LA HUELTA Y DIVISION DEL FUNDO CUTINES, CONOCIDO COMO LAS MASARIAS CUTUN Y DERECHOS DE LA ESTANCIA EL PERAL", "PARTE DEL FUNDO CUTINES", PARTE SIGUENTE A COMO LOTE D EN EL PLANO DE HUELTA DE DICHO PEDIDO Y "FUNDO PELICANA PAPA Y PARTE DE LA ESTANCIA PEÑALES" Y DE PROYECTO DE PARCELACION "ESMERALDA" DE LA COMUNA DE LA CERENA, PROVINCIA DE ELQUI, IV REGION.

13601-1505

VISTOS : Lo dispuesto en el artículo 1º letra e) del DFL. N°278, de 1979 del Ministerio de la Ley N°18.377 de 1984 que sustituyó el artí-

Agricultura, en el artículo 13 de la Ley N.º 5.317 de 1904 que sustituyó el artículo 5.º transitorio del Código de Aguas; los antecedentes tenidos a la vista; y

Quis nos huiusmodi de Canejin Nº1 747 de fe

1. que por Acuerdo de Consejo N.º 747 de fecha 25 de Abril de 1977, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio denominado "Hijuelas El Olivo, El Balcón y El Peral" del Fundo Cuitunes, que forman parte del Lote B las dos primeras y la última del Lote A de la Hijacuación y división del Lote C, ubicado en la comuna de La Serena, -- provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 343 N.º 370 del Registro de Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 61 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún y las Rojas.

los que se encuentran inscritos a fs. 7.º 30 del Registro de Propiedad de Aguas - del año 1966 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N° 768 de fecha 30 de Mayo de 1975 se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 22,60 hectáreas físicas.

2. Que por Acuerdo de Consejo N°1.746 de fecha 25 de Abril de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Higuera Las Cañas, Corrales y Las Casas, que forman el Lote C de la Jefecelación y División del Fundo Cutines, conocido como Las Marías Cutín y de Ritos de la Estancia El Perai", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 345 vto. N° 371 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

PAG. IV REGION-OFIC. PARTES

RECIBO 05 DIC. 1985

DE TARELYA LINEA 19

PARA A Don Leo J. H.S.

de Juaneño 6/2/86

MACHINO ☐



FECHA	PAG. 1
21 de junio de 1954	Don Benito S. de Jesus

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 85,56 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún Las Rojas.

Los que se encuentran inscritos a fs. 9 vta. N°13 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1966 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N° 1696 de fecha 26 de Abril de 1974, se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 35 hectáreas físicas.

3. Que por Acuerdo de Consejo N°1.745 de fecha 25 de Abril de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "parte del Fundo Cutunes parte signada como Lote D) en el plano de Hijaletación de dicho predio", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 41 vta. N°46 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 85,56 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún Las Rojas.
- Los que se encuentran inscritos a fs.12 N°6 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1966 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Posteriormente, por Acuerdos de Consejo N°5. 1724 de fecha 26 de Abril de 1974 y N°1.106 de fecha 25 de Julio de 1975, se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 41,50 hectáreas físicas.

4. Que por Acuerdo de Consejo N°1.744 de fecha 25 de Abril de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Fundo Pelicana Pampa y parte de la Estancia Perles", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 348 N° 372 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 35 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún Las Rojas.

Los que se encuentran inscritos a fs. 7 vta. N°11 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1966 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N° 2.665 de fecha 23 de Mayo de 1974 se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 13,40 hectáreas físicas.

5. Que por Acuerdo de Consejo N°1.432 de fecha 3 de Octubre de 1975, la Corporación de la Reforma Agraria aprobó el Proyecto de Parcelación "ESMERALDA", que comprende la parte efectivamente expropiada de los predios citados en los considerandos anteriores.



RESUELVO :

1. Apruébese el Estudio de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Hijuelas El Olivo, El Balcón y El Peral" del Fundo Cutunes que forman parte de Lote B las Dos Primeras y la última del Lote A de la Hijuelación y División del Fundo Cutunes" individualizado en el considerando número uno, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento :

SECTOR EXPROPIADO :

- 40,22 acciones del Río Elquí conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.

SECTOR EXCLUIDO :

- 20,78 acciones del Río Elquí conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.

2. Apruébese el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Hijuela Las Cañas, Corrales y las Casas, que forman el Lote C. de la Hijuelación y División del Fundo Cutunes, conocido como las Marías Cutún y derechos de la Estancia, El Peral", individualizado en el considerando número dos, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento.

SECTOR EXPROPIADO :

- 52,20 acciones del Río Elquí conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.

SECTOR EXCLUIDO :

- 33,36 acciones del Río Elquí conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.

3. Apruébese el Estudio de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Parte del Fundo Cutunes, parte signada como Lote D en el plano de hijuelación de dicho Predio", individualizado en el considerando número tres, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento :

SECTOR EXPROPIADO :

- 47,765 acciones del Río Elquí conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.

SECTOR EXCLUIDO :

- 37,80 acciones del Río Elquí conducidas por el canal Cutún y Las Rojas.

4. Apruébese el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Fundo Pelicana Pam-pa y Parte de la Estancia Perales", individualizado en el considerando número cuatro, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento.

SECTOR EXPROPIADO :

- 25,54 acciones del Río Elquí conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.

SECTOR EXCLUIDO :

- 9,46 acciones del Río Elquí conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.



5. Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del Proyecto de Parcelación - "ESMERALDA", ubicado en la comuna de La Serena, el que está conformado por los predios expropiados individualizados en los considerandos números uno al cuatro de la presente Resolución.

6. Los derechos de aprovechamiento del pro-

yecto son :

- Predio "Hijuelas El Olivo, El Balcón y El Peral", del Fundo Cutunes, que forman parte de Lote B las dos primeras y la última del Lote A de la Hijuela y División del Fundo Cutunes"
- 40,22 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.
- Predio "Hijuela Las Cañas, Corrales y Las Casas, que forman el Lote C de la Hijuelación y División del Fundo Cutunes, conocido como Las Marias Cutún y Derechos de la Estancia El Peral"
- 52,20 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.
- Predio "Parte del Fundo Cutunes parte signada como Lote D en el plano de Hijuelación de dicho predio"
- 47,765 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.
- Predio "Fundo Pelicana Pampa y Parte de la Estancia Perales"
- 25,54 acciones del Río Elqui conducidas por el Canal Cutún y Las Rojas.

7. La distribución de estos derechos es la siguiente :

Proyecto de Parcelación "ESMERALDA"

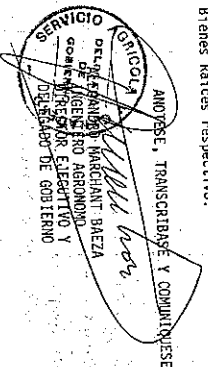
UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.	DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DEL RÍO ELQUI, CONDICIONADOS POR EL CANAL CUTÚN Y LAS ROJAS. (acciones)
Parcela N°		
1	13,15	12,541
2	13,87	13,227
3	13,37	12,750
4	15,40	14,686
5	14,31	13,647
6	12,16	11,596
7	13,71	13,075
8	11,90	11,348
9	14,35	13,685
10	13,54	12,912
11	12,10	11,539
12	12,48	11,902
13	12,77	12,178
Sitio N°	0,67	0,639
TOTALES :	173,78	165,725



Los turnos que sea necesario establecer para el mejor aprovechamiento de las aguas serán fijados de común acuerdo por los interesados.

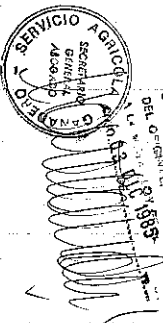
8. Los propietarios de cada lote concurrirán a prorratea de sus respectivos derechos al pago de los gastos de admisión, tracción y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.

9. Se deja constancia que el Estudio Técnico de División de las Aguas forma parte de la presente Resolución, debiendo archivarse ambos documentos en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces respectivo.



HUS/BA/cph.
Distribución:

- D. Ejecutiva
- Fiscalía
- U. Técnica
- D. Regional
- Interesado
- Of. Partes



CERTIFICADO QUE ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL QUE HE TENIDO

