

SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO  
DIRECCION EJECUTIVA



APRUEBA ESTUDIO DE DIVISION DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS DE LOS PRECIOS "FUNDO COQUIMBO" Y "FUNDOS SERENA Y DERECHOS EN LA ESTANCIA EL ARRAYAN" Y DEL PROYECTO DE PARCELA LACION "CONDORRES DEL NORTE" DE LA COMUNA DE LA SERENA, PROVINCIA DE ELQUI, IV REGION.

SANTIAGO,

Nº 1652

VISTOS: lo dispuesto en el artículo 1º letra e) del DFL. Nº 278, de 1979 del Ministerio de Agricultura, en el artículo 13 de la Ley Nº 18.377 de 1984 que sustituyó el artículo 5º Transitorio del Código de Aguas; los antecedentes tenidos a la vista; Y

CONSIDERANDO:

1. Que por Acuerdo de Consejo Nº 1749 de fecha 25 de Abril de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio denominado "Fundo Coquimbo", ubicado en la comuna de la Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 559 Nº 730 del Registro de Propiedad del año 1974 del Conservador de Bienes Raíces de la Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

166,26 acciones del Río Elqui conducidos por el Canal Coquimbito, los que se encuentran inscritos a fs. 18 Nº 20 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1968 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, como un mil cien acciones, equivalentes a noventa horas por el Canal Coquimbito, perteneciente a la 3ª Sección del Río Elqui.

2. Que por Acuerdo de Consejo Nº 1014 de fecha 27 de Noviembre de 1969, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Fundo Serena y Derechos en la Estancia El Arayán", ubicado en la

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| S.A.G. IV REGION - OFIC. PARTES  |                           |
| FECHA                            | 16 DIC. 1985              |
| EMISORA                          | 2. TABLITA. 15. LINEA 20. |
| PASO A                           |                           |
| 1. <i>Dir. De Hds.</i>           | FECHA                     |
| 2. <i>Op. Jurídico</i>           | 17.12.85                  |
| 3. <i>4</i>                      |                           |
| 4. <i>4</i>                      |                           |
| ARCHIV. <input type="checkbox"/> |                           |

comuna de La Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada a fs. 556 vta. N° 729 del Registro de Propiedad del año 1974 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Se comprendió en la expropiación "

los derechos de aprovechamiento de aguas, que son:

- a) 110,84 acciones del río Elqui, conducidos por el Canal Coquimbito de la 3ª Sección del Río,
- b) 4,30 acciones del río Elqui conducidos por el canal Altovalsol de la 3ª Sección del Río, los que se encuentran inscritos a fs. 1 N° 1 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1937 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, como sigue: "Canal - Altovalsol" en cuadras dos tres cuartas que equivalen a seis dieciséis centésimos de centímetros cuadrados por cuadra; y Canal Coquimbito Sección Tercera. Derechos en horas, sesenta horas equivalentes a doce dos décimos de centímetros cuadrados por hora.
3. Que por Acuerdo de Consejo N° 3629 de fecha 13 de Agosto de 1974, la Corporación de la Reforma Agraria aprobó el Proyecto de Parcelación "Condores del Norte", que comprende la parte efectivamente expropiada de los predios citados en los considerandos anteriores.

#### RESUELVO:

1. Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del Proyecto de Parcelación "Condores del Norte", ubicado en la Comuna de La Serena, el que está conformado por los predios expropiados individualizados en los considerandos números uno y dos de la presente Resolución.

2. Los derechos de aprovechamiento del Proyecto son :

PREDIO: "Fundo Coquimbito" 166,26 acciones del Río Elqui conducidos por el Canal Coquimbito, de la 3ª. Sección del Río Elqui.

PREDIO: "Fundo Serena y Derechos en la Estancia El Arroyán" a) 110,84 acciones del Río Elqui, conducidos por el Canal Coquimbito de la 3ª. Sección del Río,

b) 4,30 acciones del Río Elqui, conducidos por el Canal Altovalsol de la 3ª. Sección del Río.

3. La distribución de estos derechos es la siguiente :

PROYECTO DE PARCELACION "CONDORES DEL NORTE"

| Parcela No | UNIDAD | SUP. RIEGO<br>(Hás.) | ACC. RIO ELQUI CONDUCCI-<br>DAS POR CANAL COQUIM-<br>BITO. | ACC. RIO ELQUI<br>CONDUCCIDAS POR<br>CANAL ALTAVALL-<br>SOL |
|------------|--------|----------------------|--|---|
|            |        |                      |  |   |
| 1          | 5,70   | 6,24                 |  |   |
| 2          | 6,30   | 6,88                 |  |   |
| 3          | 6,00   | 6,56                 |  |   |
| 4          | 5,00   | 5,47                 |  |   |
| 5          | 5,00   | 5,47                 |  |   |
| 6          | 4,80   | 5,24                 |  |   |
| 7          | 6,20   | 6,77                 |  |   |
| 8          | 5,50   | 6,01                 |  |   |
| 9          | 5,50   | 6,01                 |  |   |
| 10         | 5,10   | 5,57                 |  |   |
| 11         | 5,30   | 5,79                 |  |   |
| 12         | 5,20   | 5,68                 |  |   |
| 13         | 6,90   | 7,53                 |  |   |
| 14         | 6,30   | 6,88                 |  |   |
| 15         | 7,30   | 7,98                 |  |   |
| 16         | 5,70   | 6,24                 |  |   |
| 17         | 5,10   | 5,57                 |  |   |
| 18         | 4,90   | 5,35                 |  |   |
| 19         | 5,50   | 6,01                 |  |   |
| 20         | 6,00   | 6,56                 |  |   |
| 21         | 6,20   | 6,77                 |  |   |
| 22         | 5,00   | 5,47                 |  |   |
| 23         | 5,70   | 6,24                 |  |   |
| 24         | 5,70   | 6,24                 |  |   |
| 25         | 5,00   | 5,47                 |  |   |
| 26         | 4,70   | 5,13                 |  |   |
| 27         | 4,30   | 4,69                 |  |   |
| 28         | 4,40   | 4,80                 |  |   |
| 29         | 5,70   | 6,24                 |  |   |
| 30         | 5,60   | 6,12                 |  |   |
| 31         | 5,70   | 6,24                 |  |   |
| 32         | 5,60   | 6,12                 |  |   |
| 33         | 5,60   | 6,12                 |  |   |
| 34         | 5,20   | 5,68                 |  |   |

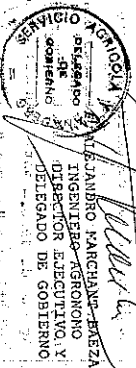
| UNIDAD     | SUP. RIEGO<br>(Hás.) |        | ACC. RIO ELQUI CONDUCCIDAS<br>POR CANAL COQUIMBITO. |     | ACC. RIO ELQUI CON-<br>DUCCIDAS POR CANAL<br>ALTOVALSOL. |     |
|------------|----------------------|--------|---|-----|--|-----|
|            |                      |        |   |     |  |     |
| Parcela N° | 35                   | 6,50   | 7,10  | --- | ---  | --- |
|            | 36                   | 6,30   | 6,88  | --- | ---  | --- |
|            | 37                   | 5,50   | 6,01  | --- | ---  | --- |
|            | 38                   | 6,40   | 6,99  | --- | ---  | --- |
|            | 39                   | 4,60   | 5,02  | --- | ---  | --- |
|            | 40                   | 4,40   | 4,80  | --- | ---  | --- |
|            | 41                   | 4,70   | 5,13  | --- | ---  | --- |
|            | 42                   | 4,30   | 4,69  | --- | ---  | --- |
|            | 43                   | 4,50   | 4,91  | --- | ---  | --- |
|            | 44                   | 6,40   | 6,99  | --- | ---  | --- |
|            | 45                   | 5,50   | 6,01  | --- | ---  | --- |
|            | 46                   | 6,40   | 6,99  | --- | ---  | --- |
|            |                      |        |   |     |  |     |
| Sitio N°   | 1                    | 0,60   | ---   | --- | 0,53   | --- |
|            | 2                    | 0,50   | ---   | --- | 0,43   | --- |
|            | 3                    | 0,40   | ---   | --- | 0,35   | --- |
|            | 4                    | 0,40   | ---   | --- | 0,35   | --- |
|            | 5                    | 0,40   | ---   | --- | 0,35   | --- |
|            | 6                    | 0,40   | ---   | --- | 0,35   | --- |
|            | 7                    | 0,50   | ---   | --- | 0,43   | --- |
|            | 8                    | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 9                    | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 10                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 11                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 12                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 13                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 14                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 15                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 16                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 17                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 18                   | 0,10   | ---   | --- | 0,09   | --- |
|            | 19                   | 0,20   | 0,22  | --- | ---  | --- |
|            | 26                   | 0,04   | 0,04  | --- | ---  | --- |
|            | 27                   | 0,02   | 0,02  | --- | ---  | --- |
|            | 28                   | 0,05   | 0,05  | --- | ---  | --- |
|            | 29                   | 0,10   | 0,11  | --- | ---  | --- |
|            |                      |        |   |     |  |     |
|            | Reserva              |        |   |     | 0,52   | --- |
|            | CORA                 | 1      | 0,60  | --- | ---  | --- |
| TOTAL :    |                      | 258,51 | 277,10  |     | 4,30   |     |

Los turnos que sea necesario establecer para el mejor aprovechamiento de las aguas serán fijados de común acuerdo por los interesados.

4.- Los propietarios de cada lote concurrirán a prorrata de sus respectivos derechos al pago de los gastos de administración y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.

5.- Se deja constancia que el Estudio Técnico de División de las Aguas forma parte de la presente Resolución, debiendo archivarse ambos documentos en el Registro de Gasto de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces respectivo.

ANOTESE, TRANSCRIBASE Y COMUNIQUESE



ALFONSO MARCHANTE-BAEZ  
INGENIERO AGRONOMO  
DIRECTOR EJECUTIVO Y  
DELEGADO DE GOBIERNO

HUS/EBB/mrf

DISTRIBUCION:

Dirección Ejecutiva  
Fiscalía  
Unidad Técnica  
Dirección Regional  
Archivo Conservador  
Of. de Partes  
Interesado.

Certifico que la fotocopia autorizada que en cinco fojas escritas sólo por su anverso <sup>precede,</sup> es reproducción fiel del documento agregado bajo el nº 8 al final del Registro de Propiedad de Aguas del año en curso, con la sola diferencia de que el timbre que aparece en la primera foja, Aparte de tener distinta fecha, esto es 2 de abril del año en curso el documento agregado y 19 de diciembre de 1985, el que estoy certificando, en el mismo timbre se hace referencia, en el documento agregado a la bandeja 2, tarjeta 3, línea 16, mientras en el presente se menciona la bandeja 2, tarjeta 15, línea 20.- Aparte de lo anterior no aparece en cada una de la cuatro primeras fojas del documento archivado el timbre del Servicio Agrícola y Ganadero, y una firma ilegible, más un certificado puesto al final que acredita que el documento cuya copia estoy autorizando, es copia fiel del original, que no figura en el documento archivado.- La Serena, 8 de Agosto de 1986.- Entre líneas: "precede", vale.- Enmendado: "aparece", "timbre", "aparece", vale.-

