

SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO  
DIRECCION EJECUTIVA



**EXHIBIT**

Nº **1060**

APRUEBA ESTUDIO DE DIVISION DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS DE LOS PREDIOS "HACIENDA EL RETIRO", "HIJUELA PRIMERA DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL FUNDO CERRILLOS", "HIJUELA SEGUNDA DE LA EX-HACIENDA CERRILLOS", "HIJUELA TERCERA DEL EX-FUNDO CERRILLOS", "HIJUELA CUARTA DE LA EX-HACIENDA CERRILLOS" Y DEL PROYECTO DE PARCELACION "NUEVA VIDA" DE LA COMUNA DE COQUIMBO, PROVINCIA DE ELQUI, IV REGION LA SERENA.

SANTIAGO, **12 AGO. 1985**

VISTOS : Lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley Nº 18.377 de 1984 que sus tituyó el artículo 5º Transitorio del Código de Aguas; los antecedentes tenidos a la vista; y

CONSIDERANDO :

1. Que por Acuerdo de Consejo Nº 953 de fecha 13 de Mayo de 1971, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio denominado "Hacienda El Retiro", ubicado en la comuna de Coquimbo, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 332 Nº 407 del Registro de Propiedad del año 1974 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

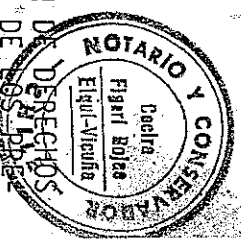
- 364, 200 acciones del Canal Bellavista,

Los que se encuentran reconocidos por la Asociación de Canalistas del Canal Bellavista.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo Nº 1.715 de fecha 26 de Abril de 1974, se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 1,85 hectáreas físicas.

ADJ. ANTECEDENTES

S.A.G.-IV REGION-OFIC. PARTES	
FECHA	11 NOV. 1985
BANDEJA	2. TARJETA. 14. LINEA 13.
PASO	1. Quijeda
FECHA	12-11-85
3	
4	
ARCHIVO	



014

2. Que por Acuerdo de Consejo N°4536 de fecha 20 de Octubre de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Hijuela Primera de las en que se dividió el Fundo Cerrillos", ubicado en la comuna de Coquimbo, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 395 vta. N°481 del Registro de Propiedad del año 1974 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 68,450 acciones o regadores del Canal Bellavista.

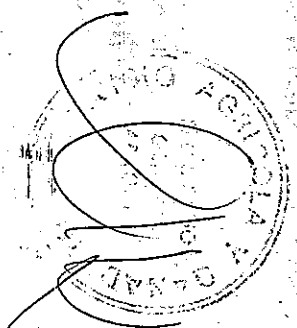
Los que se encuentran inscritos a fs. 3 vta. N°5 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1964 del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña.

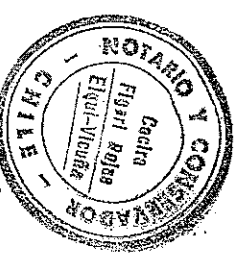
3. Que por Acuerdo de Consejo N°706 de fecha 28 de Agosto de 1969, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Hijuela Segunda de la Ex-Hacienda Cerrillo", ubicado en la comuna de Coquimbo, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 698 vta. N° 440 del Registro de Propiedad del año 1970 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 111,050 acciones o regadores del Canal Bellavista.

Los que se encuentran inscritos a fs. 3 N°4 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1964 del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña.





Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N° 944 de fecha 30 de Octubre de 1969 se reconoció derecho de reserva de una superficie aproximada de 123,40 hectáreas físicas

4. Que por Acuerdo de Consejo N°4537 de fecha 20 de Octubre de 1972, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Hijuela Tercera del Ex-Fundo Cerillos", ubicado en la comuna de Coquimbo, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 335 N° 409 del Registro de Propiedad del año 1974 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son:

- 57,437 acciones o regadores del Canal Bellavista.

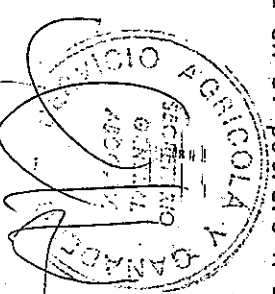
Los que se encuentran inscritos a fs. 9 vta. N°14 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1964 del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña.

5. Que por Acuerdo de Consejo N°875 de fecha 16 de Octubre de 1969, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Hijuela Cuarta de la Ex-Hacienda Cerillos", ubicado en la comuna de Coquimbo, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 473 vta. N°323 del Registro de Propiedad del año 1970 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 111,283 acciones o regadores del Canal Bellavista.

Los que se encuentran inscritos a fs. 4 N°5 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1966 del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña. Existen además 3 pozos profundos; Pozo SLC-4 ubicado en el potrero Pavos Negros; Pozo SLC-5 que se encuentra en el Sector La Lechería y, el Pozo SLC-5a. que se sitúa en el potrero N°1. Los cuales no se encuentran inscritos.



de

6. Que por Acuerdo de Consejo N°3630 de fecha 13 de Agosto de 1974, la Corporación de la Reforma Agraria aprobó el Proyecto de Parcelación "NUEVA VIDA", que comprende la parte efectivamente expropiada de los predios citados en los considerandos anteriores.

RESUELVO :

1. Apruébase el Estudio de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Hacienda El Retiro" individualizado en el considerando número uno, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento :

SECTOR EXPROPIADO :

- 361,990 acciones del Canal Bellavista.

SECTOR EXCLUIDO :

- 2,210 acciones del Canal Bellavista.

2. Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Hacienda Segunda de la Ex-Hacienda Cerrillos" individualizado en el considerando número tres, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento.

SECTOR EXPROPIADO :

- 50,000 acciones del Canal Bellavista

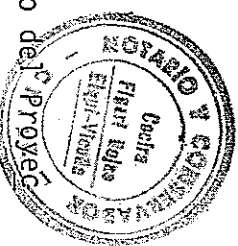
SECTOR RESERVA :

- 61,050 acciones del Canal Bellavista.

3. Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de aprovechamiento de Aguas del Proyecto de Parcelación "NUEVA VIDA", ubicado en la comuna de Coquimbo, el que está conformado por los predios expropiados individualizados en los considerandos número uno al cinco de la comuna mencionada.



07



5 -  
4. Los derechos de aprovechamiento del Proyecto

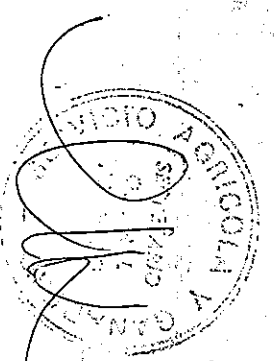
to son :

- Predio "Hacienda El Retiro".
- 361,990 acciones del Canal Bellavista.
- Predio "Hijuela Primera de las que se dividió el Fundo Cerrillos"
- 68,450 acciones o regadores Canal Bellavista.
- Predio "Hijuela Segunda de la Ex-Hacienda Cerrillos".
- 50,000 acciones o regadores del Canal Bellavista.
- Predio "Hijuela Tercera del ex-Fundo Cerrillos"
- 57,437 acciones o regadores del Canal Bellavista.
- Predio "Hijuela Cuarta de la ex-Hacienda Cerrillos"
- 111,283 acciones o regadores del Canal Bellavista.
- 100 % de los pozos SLC-4 del potrero Los Pavos, SLC-5 del sector Leche ría y SLC-5a. del potrero N°1.

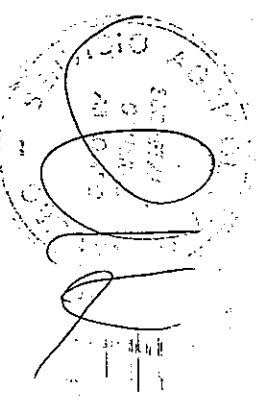
5. La distribución de estos derechos es la siguiente :

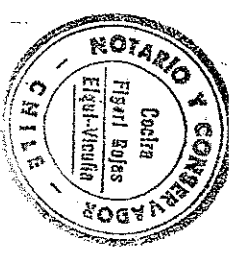
Proyecto de Parcelación "NUEVA VIDA"

UNIDAD	SUP. RIEGO (Hás)	DERECHOS CANAL BELLAVISTA (acciones)
Parcela N° 1	13,2	7,910
2	13,1	7,850
3	14,0	8,389
4	8,6	5,154
5	9,5	5,693
6	8,1	4,854
7	10,7	6,412
8	11,5	6,891
9	11,3	6,772
10	10,0	5,993
11	8,3	4,974
12	8,1	4,854
13	7,9	4,734



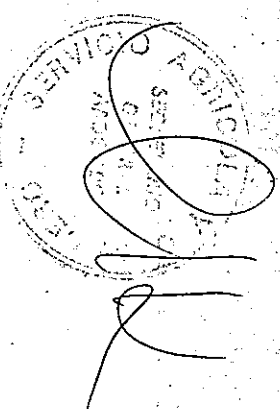
UNIDAD	Sup. Riego (Hás.)	DERECHOS CANAL BELLAVISTA ( Acciones )
Parcela N°		
14	10,1	6,053
15	11,3	6,772
16	12,0	7,191
17	7,2	4,315
18	11,8	7,071
19	9,2	5,513
20	8,2	4,914
21	8,0	4,794
22	9,0	5,393
23	10,5	6,292
24	8,6	5,154
25	9,3	5,573
26	9,1	5,453
27	9,9	5,932
28	9,1	5,453
29	9,3	5,573
30	10,0	5,993
31	8,2	4,914
32	8,8	5,273
33	10,3	6,172
34	8,7	5,213
35	9,1	5,453
36	11,7	7,011
37	11,0	6,592
38	10,5	6,292
39	9,9	5,932
40	10,4	6,233
41	9,9	5,932
42	10,5	6,292
43	11,2	6,711
44	10,8	6,472
45	10,3	6,172
46	10,5	6,292
47	10,5	6,292
48	11,2	6,711



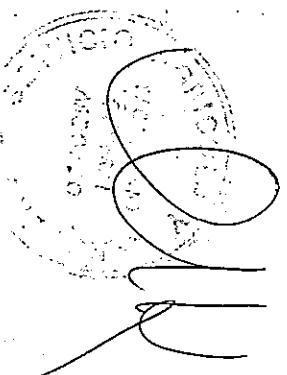


SUP. RIEGO DERECHOS CANAL BELLAVISTA  
(Hás) (Acciones)

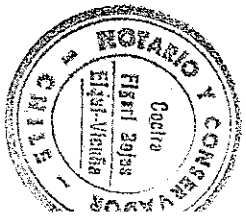
Parcela N°	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	10,6	10,5	10,8	11,4	10,5	9,6	9,6	10,1	11,9	13,1	10,5	8,0	8,7	8,0	8,7	12,3	10,9	9,3	8,0	8,7	8,8	9,4
	6,352	6,292	6,472	6,831	6,292	5,753	5,753	6,053	7,131	7,850	6,292	4,794	5,213	4,794	5,213	7,371	6,532	5,573	4,794	5,213	5,273	5,633



UNIDAD	SUP. RIEGO (Hás)	DERECHOS CANAL BELLA VISTA (acciones)
Parcela. N° 71	9,7	5,813
72	9,0	5,393
73	8,0	4,794
74	9,7	5,813
75	8,5	5,094
76	8,9	5,333
77	9,6	5,753
78	9,6	5,753
79	9,5	5,693
80	7,6	4,554
81	9,0	5,393
82	9,7	5,813
83	9,4	5,633
84	7,1	4,255
85	9,2	5,513
86	9,4	5,633
87	7,1	4,255
88	9,4	5,633
89	9,5	5,693
90	9,6	5,753
91	9,3	5,573
92	9,5	5,693
93	8,3	4,974
94	9,8	5,873
95	10,2	6,112
96	10,1	6,053
97	7,7	4,614
98	8,1	4,854
99	9,5	5,693
100	9,1	5,453
101	9,6	5,753
102	9,3	5,573
103	9,3	5,573
104	8,8	5,273

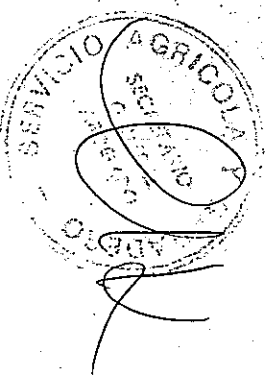






UNIDAD	SUP. RIEGO (Hás)	DERECHOS CANAL BELLAVISTA (Acciones)
Parcela N° 105	8,6	5,154
106	8,7	5,213
107	8,7	5,213
108	8,8	5,273
109	8,7	5,213
110	9,1	5,453
<b>TOTALES:</b>		635,502

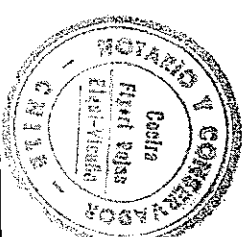
UNIDAD	SUP. RIEGO (Hás)	DERECHOS CANAL BELLAVISTA (Acciones)
Sitio N°		
1	0,20	0,120
2	0,20	0,120
3	0,20	0,120
4	0,20	0,120
5	0,20	0,120
6	0,20	0,120
7	0,20	0,120
8	0,20	0,120
9	0,20	0,120
10	0,20	0,120
11	0,20	0,120
12	0,20	0,120
13	0,20	0,120
14	0,30	0,180
15	0,30	0,180
16	0,20	0,120
17	0,10	0,060
18	0,20	0,120
19	0,20	0,120
20	0,20	0,120



12

UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.	DERECHOS CANAL BELLAVISTA ACCIONES	DERECHOS POZO LECHERIA S.C. PARTES DE 100 PAR
Sitio N°			
21	0,20	0,120	--
22	0,20	0,120	--
23	0,10	0,060	--
24	0,20	0,120	--
25	0,20	0,120	--
26	0,20	0,120	--
27	0,20	0,120	--
28	0,20	0,120	--
29	0,20	0,120	--
30	0,30	0,180	--
31	0,20	0,120	--
32	0,20	0,120	--
33	0,20	0,120	--
34	0,20	0,120	--
35	0,20	0,120	--
36	0,10	0,060	--
37	0,10	0,060	--
38	0,20	0,120	--
39	0,20	0,120	--
40	0,25	0,150	--
41	0,25	0,150	--
42	0,25	0,150	--
43	0,25	0,150	--
44	0,30	0,180	--
45	0,40	0,239	--
46	0,40	0,239	--
47	0,40	0,239	--
48	0,40	0,239	--
49	0,25	0,150	--
50	0,25	0,150	--
51	0,25	0,150	--
51-A	0,25	0,150	--
52	0,25	0,150	--
53	0,25	0,150	--
54	0,30	0,180	--
55	0,30	0,180	--
56	0,30	0,180	--
57	0,30	0,180	5

13



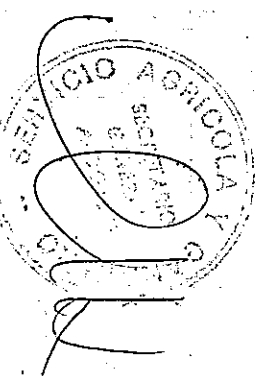
UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.	DERECHOS DE APROVECHAMIENTO			
		CANAL	POZO LECHÉ	POZO PA-	POZO POTRERO
		BELLA-	RIA SLC-5	VOS NEGROS N°1 SLC-5a.	
		VISTA	PARTES DE	SLC-4 PAR-	PARTES DE
		(acciones)	100 PARTES	TES DE 100	100 PARTES
				PARTES	

Sitio N° 58	0,40	0,239	5	--	--
59	0,40	0,239	5	--	--
60	0,50	0,299	5	--	--
61	0,25	0,150	5	--	--
62	0,30	0,180	5	--	--
63	0,40	0,239	5	--	--
64	0,40	0,239	5	--	--
65	0,40	0,239	5	--	--
66	0,40	0,239	5	--	--
67	0,30	0,180	5	--	--
68	0,40	0,239	5	--	--
69	0,40	0,239	5	--	--
70	0,40	0,239	5	--	--
71	0,40	0,239	5	--	--
72	0,40	0,239	5	--	--
73	0,40	0,239	5	--	--
74	0,40	0,239	5	--	--
75	0,40	0,239	5	--	--
76	0,40	0,239	5	--	--
77	0,25	0,150	--	--	--

TOTAL SITIOS:	20,40	12,220	--	--	--
---------------	-------	--------	----	----	----

Reserva					
CORA N° 1	2,40	1,438	--	--	--
Bien Co-					
mún U	--	--	--	100,00	100,00

TOTAL PROYECTO:	1,083,30	649,160	100,00	100,00	100,00
-----------------	----------	---------	--------	--------	--------

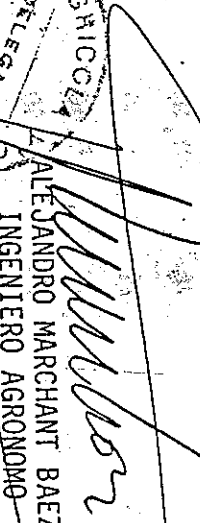


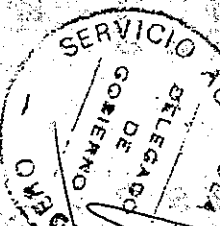
Los turnos que sea necesario establecer para el mejor aprovechamiento de las aguas serán fijados de común acuerdo por los interesados.

6. Los propietarios de cada lote concurrirán a prorrata de sus respectivos derechos al pago de los gastos de administración y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.

7. Se deja constancia que el Estudio Técnico de División de las Aguas forma parte de la presente Resolución, debiendo archivarse ambos documentos en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces respectivo.

ANOTESE, TRANSCRIBASE Y COMUNIQUESE.

  
ALEJANDRO MARCHANT BAEZA  
INGENIERO AGRONOMO  
DIRECTOR EJECUTIVO Y  
DELEGADO DE GOBIERNO



HDS/JRL/EBA/cph.

Distribución :

- D. Ejecutiva
- Fiscalía
- Of. Partes
- Interesado
- A. Conservador
- Unidad Técnica
- D. Regional

  
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO  
SECRETARIA GENERAL  
INSTRUMENTOS

CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL QUE SE TIENE  
A LOS EFECTOS DE LO P.

SIGLO XXIV FEB 1985

CERTIFICO: que copia del presente documento se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad de Aguas, del Conservador de Bienes Raíces de Elqui, año en curso, bajo el número cinco. - En Viña, Chile, a 16 de Julio de 1986. -

