

APRUEBA ESTUDIO DE DIVISION DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS DE LOS PREDIOS :
"FUNDO SANTA ELISA Y DERECHOS QUE CORRESPONDEN EN LA ESTANCIA EL ROMERO Y DOS PONDONES DE REGADIO CONTIGUOS AL FUNDO SANTA ELISA" Y "SANTA AMELIA Y SAN ANTONIO" Y DEL PROYECTO DE PARCELACION "PEDRO NOLASCO" DE LA COMUNA DE LA SERENA, PROVINCIA DE ELQUI, IV REGION.

SANTIAGO, 13 NOV 1985

Nº 1469

VISTOS : Lo dispuesto en el artículo 1º letra e) del DFL. Nº278, de 1979 del Ministerio de Agricultura; en el artículo 13º de la Ley Nº18.377 de 1984 que suscitó el artículo 5º Transitorio del Código de Aguas; los antecedentes tenidos a la vista; y

CONSIDERANDO:

1.º) que por Acuerdo de Consejo Nº2017 de fecha 13 de Agosto de 1973, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio denominado "Fundo Santa Elisa y Derechos que corresponden en la Estancia El Romero y Dos Potreritos de Regadío Contiguos al Fundo Santa Elisa", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elqui, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada a fs. 376 Nº399 del Registro de Propiedad del año 1975 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son:

- 74 acciones del Río Elqui por el Canal San Pedro Molasco;
- 18,5 acciones del Río Elqui por el Canal El Romero. Los que se encuentran inscritos a fs. 7 Nº9 y fs.9 Nº12 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1963 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo Nº 1728 de fecha 26 de Abril de 1974 se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 29 hectáreas físicas.

ANTECEDENTES

FECHA	05 DIC. 1985	PROYECTO	PROYECTO
PASO A	14 MAR. 85	FECHA	
1	San Pedro Molasco	2	San Pedro Molasco
3	San Pedro Molasco	4	San Pedro Molasco
5	San Pedro Molasco	6	San Pedro Molasco
7	San Pedro Molasco	8	San Pedro Molasco
9	San Pedro Molasco	10	San Pedro Molasco
11	San Pedro Molasco	12	San Pedro Molasco
13	San Pedro Molasco	14	San Pedro Molasco
15	San Pedro Molasco	16	San Pedro Molasco
17	San Pedro Molasco	18	San Pedro Molasco
19	San Pedro Molasco	20	San Pedro Molasco
21	San Pedro Molasco	22	San Pedro Molasco
23	San Pedro Molasco	24	San Pedro Molasco
25	San Pedro Molasco	26	San Pedro Molasco
27	San Pedro Molasco	28	San Pedro Molasco
29	San Pedro Molasco	30	San Pedro Molasco
31	San Pedro Molasco	32	San Pedro Molasco
33	San Pedro Molasco	34	San Pedro Molasco
35	San Pedro Molasco	36	San Pedro Molasco
37	San Pedro Molasco	38	San Pedro Molasco
39	San Pedro Molasco	40	San Pedro Molasco
41	San Pedro Molasco	42	San Pedro Molasco
43	San Pedro Molasco	44	San Pedro Molasco
45	San Pedro Molasco	46	San Pedro Molasco
47	San Pedro Molasco	48	San Pedro Molasco
49	San Pedro Molasco	50	San Pedro Molasco
51	San Pedro Molasco	52	San Pedro Molasco
53	San Pedro Molasco	54	San Pedro Molasco
55	San Pedro Molasco	56	San Pedro Molasco
57	San Pedro Molasco	58	San Pedro Molasco
59	San Pedro Molasco	60	San Pedro Molasco
61	San Pedro Molasco	62	San Pedro Molasco
63	San Pedro Molasco	64	San Pedro Molasco
65	San Pedro Molasco	66	San Pedro Molasco
67	San Pedro Molasco	68	San Pedro Molasco
69	San Pedro Molasco	70	San Pedro Molasco
71	San Pedro Molasco	72	San Pedro Molasco
73	San Pedro Molasco	74	San Pedro Molasco
75	San Pedro Molasco	76	San Pedro Molasco
77	San Pedro Molasco	78	San Pedro Molasco
79	San Pedro Molasco	80	San Pedro Molasco
81	San Pedro Molasco	82	San Pedro Molasco
83	San Pedro Molasco	84	San Pedro Molasco
85	San Pedro Molasco	86	San Pedro Molasco
87	San Pedro Molasco	88	San Pedro Molasco
89	San Pedro Molasco	90	San Pedro Molasco
91	San Pedro Molasco	92	San Pedro Molasco
93	San Pedro Molasco	94	San Pedro Molasco
95	San Pedro Molasco	96	San Pedro Molasco
97	San Pedro Molasco	98	San Pedro Molasco
99	San Pedro Molasco	100	San Pedro Molasco



b) Que las parcelas 4 y 6 del Proyecto de Parcelación " PEDRO MOLASCO " han inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de La Serena 28,07 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Molasco, de las 74 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Molasco - que pertenecen al sector expropiado en el "Fundo Santa Elisa y derechos que corresponden en la Estancia El Romero y Dos Potreros de Regadío con- tiguos al Fundo Santa Elisa" por lo cual quedarían por asignar entre las restantes unidades del proyecto de parcelación 45,93 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Molasco.

2. Que por Acuerdo de Consejo N°1734 de fecha 23 de julio de 1971, la Corporación de la Reforma Agraria expropió la totalidad del predio "Santa Amelia y San Antonio", ubicado en la comuna de La Serena, provincia de Elquí, el que se inscribió a nombre de la Corporación citada, a fs. 560 vta. N°731 del Registro de Propiedad del año 1974 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Se comprendió en la expropiación los derechos de aprovechamiento de aguas, que son :

- 74 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Molasco. Los que se encuentran inscritos a fs. 4 vta. N°5 del Registro de Propiedad de Aguas del año 1951 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.

Posteriormente, por Acuerdo de Consejo N°1013 de fecha 4 de julio de 1975, se excluyó de la expropiación del predio una superficie aproximada de 34,6 hectáreas físicas.

3. Que por Acuerdo de Consejo N°1453 de fecha 10 de Octubre de 1975, la Corporación de la Reforma Agraria aprobó el Proyecto de Parcelación "PEDRO MOLASCO", que comprende la parte efectiva - mente expropiada de los predios citados en los considerandos anteriores.

RESUELVO:

1. Apruébese el Estudio de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Fundo Santa Elisa y Derechos que corresponden en la Estancia El Romero y Dos Potreros de Regadío contiguos al Fundo Santa Elisa", individualizado en el considerando número uno, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento:



SECTOR EXPROPIADO :

- 74 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Nolasco.

SECTOR EXCLUIDO :

- 18,50 acciones del Río Elquí por el Canal El Romero.

2. Apruébase el Estudio Técnico de División de Derechos de Aprovechamiento de Aguas del predio "Santa Amelia y San Antonio" individualizado en el considerando número dos, fijándose los siguientes derechos de aprovechamiento:

SECTOR EXPROPIADO :

- 52,65 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Nolasco.

SECTOR EXCLUIDO :

- 21,35 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Nolasco.

3. Apruébase el Estudio Técnico de División de los Derechos de Aprovechamiento de Aguas del Proyecto de Parcelación "PEDRO NOLASCO", ubicado en la comuna de La Serena, el que está conformado por los predios expropiados individualizados en los considerandos números uno y dos de la presente Resolución.

yecto son :
4. Los derechos de aprovechamiento del Proyecto son :

Predio "Fundo Santa Elisa y derechos que correspondan en la Estancia El Romero y dos potreros de regadío contiguos al Fundo Santa Elisa".

- 74 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Nolasco.

Predio "Santa Amelia y San Antonio".

- 52,65 acciones del Río Elquí por el Canal San Pedro Nolasco.

5. La distribución de estos derechos es la siguiente :



Proyecto de Parcelación "PEDRO NOLASCO"

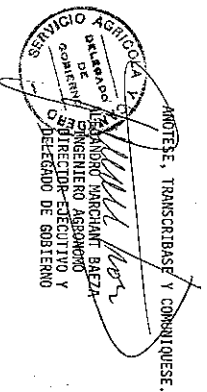
UNIDAD	SUP. RIEGO HAS.	DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUA ACCIONES DEL RIO ELQUI POR EL CANAL SAN PEDRO NOLASCO.
Parcela N° 1	18,17	16,33
2	18,92	17,00
3	17,65	15,86
5	16,11	14,48
7	17,79	15,98
8	18,95	17,02
Sitio N° 1	0,15	0,13
2	0,20	0,18
3	0,24	0,22
4	0,33	0,30
5	0,30	0,27
6	0,14	0,13
7	0,43	0,39
Además las - 8	0,32	0,29
parcelas 4 y 6		
inscribieron los		
siguientes der-		
chos aguas:		
Parcelas 4 y 6	32,28	28,07
TOTAL :	141,98	126,55

Los turnos que sea necesario establecer para el mejor aprovechamiento de las aguas serán fijados de común acuerdo por los interesados.

6. Los propietarios de cada lote concurrirán a prorrata de sus respectivos derechos al pago de los gastos de administración y conservación de los canales que conduzcan las aguas comunes y al pago de las cuotas de la Organización de Usuarios respectiva.



7. Se deja constancia que el Estudio Técnico de División de las Aguas forma parte de la presente Resolución, debiendo archivarse ambos documentos en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces respectivo.



HUS/EBA/cph.

Distribución :

- D. Ejecutiva
- Fiscalía
- U. Técnica
- D. Regional
- Of. Partes
- Interesado



ENTRÓPL. CUL TS COMA FLEU
DEL ORIGINAL, QUE HE TENIDO
A LA VISTA, DOY FE -
03 DE 1985
8160

9

Certifico que el presente documento que consta de cinco
hojas es copia por su contenido correspondiente fielmente con el
original que se encuentra asegurado al final del Registro de
Propiedad de Aqueos, del Comandante de Buena Vista a mi
cargo, correspondiente al presente año, bajo el N.º. de Serena,
31 de diciembre de 1885.

